

Số: 204/QĐ-UBND

Bách Quang, ngày 05 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Bách Quang (Đợt 3 - Địa phận TDP Làng Sắn - Lần 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁCH QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3423/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Sông Công;

Căn cứ Văn bản số 539/TTg-NN ngày 13/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 17/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận Nhà đầu tư dự án: Khu dân cư Bách Quang;

Căn cứ Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 22/02/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Bách Quang (Đợt 3 - Địa phận TDP Làng Sắn - Lần 1);

Căn cứ Thông báo số 382/TB-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Bách Quang để tiếp tục để thực hiện dự án Khu dân cư Bách Quang;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 91/TTTr-KTHT&ĐT ngày 3/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **116,8** m² của 01 hộ gia đình, cá nhân, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

* Lý do thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu dân cư Bách Quang (Đợt 3 - Địa phận TDP Làng Sắn - Lần 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang có trách nhiệm giao quyết định này cho cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ lục kèm theo tại Điều 1; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Bách Quang và tại nhà văn hoá của TDP Làng Sắn trong phạm vi thu hồi đất.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách Quang trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Bách Quang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Bách Quang.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bách

Quang, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, Chủ đầu tư dự án và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy phường (B/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND phường (B/c);
- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VP, KTHTĐT (15b).

Namnh



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Dũng

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 05/03/2026 của UBND phường Bách Quang)

STT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường chú	Số thửa TL	Tờ bản đồ TL	Số thửa ĐC	Tờ bản đồ ĐC	Diện tích GC N	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Loại đất Thu hồi	Vị trí	Ghi chú
(1)	(2)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Ngô Thị Phương (CCCD số 019174011690, SĐT 0395677292)- Trần Đức Anh CCCD số 019201005193, SĐT 0377670840 (Người sử dụng đất, chưa phân chia di sản thừa kế)	TDP Làng Sắn, P. Bách Quang							116,8			
			174	30		36-II		5.502,6	70,7	NTS	1	Chưa cấp GCN QSDĐ
			174	30		36-II			46,1	CLN	1	Chưa cấp GCN QSDĐ
TỔNG CỘNG:									116,8			